

**Regulamin Mieszkańców
Domów Studenta
Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego**

Na podstawie art. 23 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U.2021 r. poz. 478 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 7 Statutu Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, ustala się Regulamin Domów Studenckich Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, dalej zwany „Regulaminem”.

**Rozdział 1
Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Dom Studenta, dalej zwany „DS” jest miejscem zamieszkania studentów i doktorantów polskich i zagranicznych do tego uprawnionych, ich miejscem nauki i wypoczynku.
2. Domy Studenta są integralną częścią Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego zwanego dalej „Uczelnią”. Stanowią własność Uczelni i powinny być przedmiotem szczególnej troski ich mieszkańców.
3. Domem Studenta zarządza Kierownik DS, zwany dalej „Kierownikiem”, który odpowiada za jego funkcjonowanie w zakresie związanym z kwaterowaniem studentów, wnoszeniem przez nich opłat i zasadami korzystania z DS, Kierownik podlega Zastępcy Kanclerza ds. Eksploatacji.
4. Prorektor ds. Studenckich i Kształcenia, w komunikacie zamieszczonym na stronie internetowej Biura Organizacji Kształcenia i Spraw Studenckich www.swiadczeniadlastudentow.wum.edu.pl po zasięgnięciu opinii właściwego organu Samorządu Studentów oraz Samorządu Doktorantów, nie później niż do końca maja, ustala na dany rok akademicki terminy składania przez studentów/doktorantów wniosków o przyznanie miejsca w DS oraz rozpatrywania wniosków.
5. Kanclerz w porozumieniu z Kwestorem WUM, po zaciągnięciu opinii Samorządu Studentów oraz Samorządu Doktorantów ogłasza w odrębnym komunikacie w terminie do końca czerwca wysokość opłat za korzystanie z zakwaterowania w Domach Studenta WUM na kolejny rok akademicki oraz okres wakacji.
6. W szczególnie uzasadnionych wypadkach wysokość opłat może zostać zmieniona w trakcie rwanania roku akademickiego zgodnie z zasadami określonymi w § 1 ust. 5.

**Rozdział 2
Obowiązki kierownika i pracowników Domu Studenta**

§ 2

Do obowiązków Kierownika Domu Studenta należy:

- 1) Realizacja zadań związanych z zabezpieczeniem potrzeb mieszkaniowych studentów/doktorantów.
- 2) Dbłość o należyty stan techniczny obiektu oraz prowadzenie Domu Studenta.
- 3) Prowadzenie gospodarki finansowej w ramach powierzonych zadań.
- 4) Współpraca z Radą Mieszkańców.
- 5) Sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem niniejszego Regulaminu.

§ 3

1. Kierownik może zakazać wstępu na teren DS osobom, nie będącymi mieszkańcami danego domu studenta, które dopuściły się wykroczeń przeciwko Regulaminowi lub aktualnie obowiązującym zasadom bezpieczeństwa i ograniczeń ustanowionych w związku z wystąpieniem zagrożenia epidemiologicznego, stanu epidemii lub stanom nadzwyczajnym.
2. Mieszkańcom zalegającym z opłatami, jak również łamiącym postanowienia Regulaminu w kolejnych latach akademickich, na wniosek Kierownika może zostać udzielona odmowa przyznania miejsca w DS. Kierownik w tej sprawie kieruje stosowny wniosek do Komisji Stypendialnej za pośrednictwem Biura Organizacji Kształcenia i Spraw Studenckich.
3. Regulamin Mieszkańców, obwieszczenia administracji DS i Rady Mieszkańców kierowane do mieszkańców DS są wywieszane na tablicach ogłoszeń i obowiązują mieszkańców danego domu studenta od chwili ich wywieszenia na tablicy ogłoszeń. Jeżeli w DS mieszkają studenci cudzoziemcy, obwieszczenia sporządza się również w wersji anglojęzycznej.

§ 4

1. Kierownik lub upoważniony przez niego pracownik DS lub członek Rady Mieszkańców może wejść do pokoju tylko w obecności jego mieszkańców, chyba że mieszkańcy wyrażą zgodę na wejście pod ich nieobecność.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w szczególności zagrażających zdrowiu, życiu lub szkodzie materialnej oraz w czasie prowadzonej ewakuacji i ćwiczeń przeciwpożarowych Kierownik lub upoważniony przez niego pracownik DS lub członek Rady Mieszkańców, ma prawo wejść do każdego pokoju bez zgody jego mieszkańców.
3. Mieszkańcy danego DS są zobowiązani do udostępnienia osobom wskazanym w § 4 ust. 1 pokoi, w celu dokonania oględzin w zakresie utrzymania należytego stanu bezpieczeństwa oraz stanu sanitarnego pokoju, a także w zakresie dokonania koniecznych okresowych przeglądów technicznych, prac remontowych, renowacji, dezynsekcji, dokonania spisu inwentarza. O terminie udostępnienia pokoi mieszkańcy są informowani z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, osobiście lub przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń DS, chyba że dana sytuacja wymaga przystąpienia do natychmiastowych oględzin. W takim przypadku termin będzie ustalany indywidualnie.
4. Bez konieczności informowania mieszkańców obowiązek udostępnienia pokoi dotyczy szczególnie sytuacji:
 - 1) istnienia uzasadnionego podejrzenia prowadzenia w pokojach działalności zagrażającej zdrowiu, życiu, mieniu lub naruszającej prawo;
 - 2) istnienia uzasadnionego podejrzenia poważnego naruszania przepisów

- niniejszego Regulaminu;
- 3) uzasadnionego podejrzenia zaistnienia awarii wymagającej niezwłocznej naprawy;
 - 4) ma miejsce kontrola Sanepidu i/lub innych służb;
 - 5) trwania procedury wykwaterowania.

Rozdział 3

Prawa i obowiązki mieszkańców DS

Rada Mieszkańców

§ 5

1. Rada Mieszkańców reprezentuje wszystkich mieszkańców DS oraz w ich imieniu:
 - 1) reprezentuje interesy mieszkańców DS przed administracją i Władzami Uczelni, jest współgospodarzem DS;
 - 2) organizuje życie społeczne na terenie DS;
 - 3) wyraża opinie i uwagi oraz zgłasza do Kierownika wnioski związane z funkcjonowaniem DS;
 - 4) doradza Kierownikowi, zgłasza własne projekty w zakresie wyposażenia obiektu, jakości świadczonych usług na rzecz mieszkańców oraz planu remontów DS.
2. Zasady wyborów do Rady Mieszkańców, jej szczegółowe kompetencje oraz zasady działania regulują odrębne przepisy, w tym regulamin Rady Mieszkańców **(załącznik nr 4)**.
3. Zarząd Samorządu Studentów WUM kontroluje i nadzoruje pracę Rad Mieszkańców.
4. Administracja wspiera Radę Mieszkańców w realizacji projektów dotyczących DS przygotowanych przez Studentów.

§ 6

Mieszkaniec DS ma prawo do:

- 1) uczestniczenia w kształtowaniu programu Rady Mieszkańców oraz w jego realizacji; zgłaszania projektów i wniosków dotyczących działalności Rady;
- 2) korzystania z pomieszczeń przeznaczonych do ogólnego użytku (np. pralni, sali TV itp.) na zasadach określonych przez Kierownika i Radę Mieszkańców;
- 3) składania skarg na postępowanie lub zachowanie innych mieszkańców domu wnoszonych do Kierownika, za pośrednictwem Rady Mieszkańców;
- 4) składania skarg na postępowanie pracowników DS, wnoszonych do Kierownika za pośrednictwem Rady Mieszkańców;
- 5) składania skarg na postępowanie Kierownika, wnoszonych do Zastępcy Kanclerza ds. Eksploatacji za pośrednictwem Rady Mieszkańców;
- 6) składania wniosków dotyczących działalności Rady Mieszkańców do Zarządu Samorządu Studentów Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego.

§ 7

Mieszkaniec DS ma obowiązek:

- 1) przestrzegać przepisy Regulaminu;
- 2) przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny oraz przepisy przeciwpożarowe;
- 3) opuścić budynek w przypadku zarządzanej ewakuacji i udać się w wyznaczone miejsce zbiórki;
- 4) szanować mienie DS i jego otoczenie;
- 5) dbać o porządek w pokoju oraz pomieszczeniach ogólnego użytku;
- 6) terminowo wносить opłaty za zamieszkanie;
- 7) przestrzegać uchwał Rady Mieszkańców;
- 8) okazywać legitymację studencką na każdorazowe żądanie portierów, członków Rady Mieszkańców i pracowników administracji DS.

Rozdział 4

Przyznawanie miejsca w DS Osoby studiujące w języku polskim

§ 8

1. Zasady ubiegania się o miejsce w Domu Studenta opisane zostały w Regulaminie Świadczeń dla Studentów WUM w części II.
2. Student/doktorant może ubiegać się o przyznanie miejsca w DS na okres do dziewięciu miesięcy, z możliwością zakwaterowania na okres wakacji i sesji poprawkowej, pod warunkiem, że w momencie kwaterowania będzie posiadał status studenta/doktoranta. O miejsce w Domach Studenta WUM mogą się ubiegać także uczestnicy Ogólnopolskich programów mobilności Studentów Uczelni Medycznych (np. MOSTUM i inne).
3. Podstawowym kryterium w przyznawaniu zakwaterowania w DS jest odległość miejsca stałego zamieszkania studenta/doktoranta od siedziby WUM. Pierwszeństwo w otrzymaniu miejsca w DS przysługuje studentowi /doktorantowi, któremu codzienny dojazd do uczelni uniemożliwiałby lub w znacznym stopniu utrudniał studiowanie i który znajduje się w trudnej sytuacji materialnej, tzn. gdy dochód miesięczny w jego rodzinie nie przekracza wysokości dochodu uprawniającego do otrzymania stypendium socjalnego. Osoby niepełnosprawne, sieroty, pólsieroty, samotnie wychowujące dziecko, znajdujące się w trudnej sytuacji rodzinnej analogicznie korzystają z zasad pierwszeństwa w otrzymaniu miejsca w DS.
4. Po rozpoczęciu roku akademickiego oraz w czasie wakacji wszelkie decyzje dotyczące przyznawania miejsca w DS bądź zmiany tego miejsca, podejmuje Kierownik właściwego DS.
5. Student innej uczelni może otrzymać miejsce w DS, zgodnie z terminami określonymi w komunikacie, o którym mowa w § 1 ust. 4, o ile pozwala na to stan wolnych miejsc w DS.

Osoby studiujące w języku angielskim

§ 9

1. Miejsca w DS, studentom studiującym w języku angielskim, przyznawane są zgodnie z Procedurą postępowania przy przyznawaniu miejsc w Domu Studenta Studentom Oddziału Nauczania w Języku Angielskim Wydziału Lekarskiego, także studiujących w języku angielskim na innych wydziałach.
2. Studentom obcokrajowcom z krótkoterminowych wymian studenckich miejsca przydziela Biuro Współpracy z Zagranicą.

Rozdział 5

Oплаты i kwaterowanie

§ 10

1. Przed zakwaterowaniem student/doktorant wnosi kaucję w wysokości jednomiesięcznej kwoty opłaty za zakwaterowanie na wskazane konto bankowe wydzielone na wpłaty kaucji za zakwaterowanie w Domach Studenta.
2. Student/doktorant wpłaca kaucję tytułem opłacenia ewentualnych zaległych należności w opłatach za miejsce lub ewentualnie kaucja może zostać przeznaczona na uregulowanie opłaty ostatniego miesiąca pobytu studenta w DS lub kosztów napraw szkód wyrządzonych na terenie domu przez studenta lub z winy studenta/doktoranta.
3. Wpłata kaucji dokonywana jest na wskazany ogólny numer konta bankowego WUM tytułem „Kaucja DS i nazwisko i imię studenta/doktoranta”. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.
4. Opłaty za zamieszkanie w DS mieszkaniem wnoszą przelewem na indywidualny rachunek bankowy wskazany przez Uczelnię, zamieszczony na stronie internetowej Uczelni, widoczny po zalogowaniu się na indywidualne konto studenta/doktoranta.
5. Opłatę za zamieszkanie w DS mieszkaniem wnoszą do **15 dnia** każdego miesiąca, za miesiąc bieżący z góry.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie za miejsce w DS naliczane będą odsetki w ustawowej wysokości. W szczególnych wypadkach, uzasadnionych sytuacją materialną studenta/doktoranta, Zastępca Kanclerza ds. Eksploatacji może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu płatności lub ewentualne umorzenie odsetek za opóźnienie w zapłacie.
7. Jeśli student/doktorant nie wnoszą opłaty za zakwaterowanie przez co najmniej jeden miesiąc, Kierownik uprawniony jest do wykwaterowania studenta/doktoranta.
8. Pisemna decyzja o wykwaterowaniu zostaje podjęta przez Kierownika. Kopię decyzji o wykwaterowaniu otrzymuje Dziekan właściwego wydziału lub w przypadku Studentów Erasmus Pełnomocnik Rektora ds. Erasmusa oraz Biuro Współpracy z Zagranicą.
9. Od decyzji o wykwaterowaniu z powodu zaległości w opłatach za DS student/doktorant może w ciągu **7 dni** od jej otrzymania złożyć odwołanie do Zastępcy Kanclerza ds. Eksploatacji.
10. Studenci English Division (dalej Studenci ED) przed zakwaterowaniem dokonują z góry do dnia 10 września bieżącego roku kalendarzowego wpłaty kaucji

(w wysokości 1/5 opłaty semestralnej) oraz opłaty za zamieszkanie za pierwszy semestr (semestr zimowy). Brak wpłaty w powyższym terminie skutkuje utratą przyznanego miejsca. Opłata za drugi semestr (semestr letni) następuje z góry do dnia 15 stycznia kolejnego roku kalendarzowego. Brak wpłaty z tytułu pobytu w DS za drugi semestr w wymaganym terminie może spowodować administracyjne wykwaterowanie z DS. Kierownik powiadamia o tym fakcie Dziekanat English Division, który zobowiązany jest do podjęcia stosownych działań windykacyjnych zaległych należności.

11. Zwrot wniesionej opłaty w całości lub części za pobyt w DS wszystkim studentom lub odpowiednio doktorantom nie przysługuje w przypadkach:
 - 1) gdy studentowi/doktorantowi przyznano miejsce i dokonana została wpłata z góry a student/doktorant nie zgłosił się do zakwaterowania w terminie, np. Studenci ED płacący za semestr z góry;
 - 2) gdy student wykwaterowuje się wcześniej tzn. przed końcem miesiąca dla Studentów studiujący w języku polskim i Erasmus lub końcem semestru dla Studentów ED.
12. Student/doktorant, któremu przyznano miejsce w DS od 1 dnia miesiąca, jest zobowiązany do uiszczenia opłaty za cały miesiąc, nawet w razie zakwaterowania się w terminie późniejszym.
13. Jeżeli student/doktorant zostaje zakwaterowany w trakcie miesiąca wnosi opłatę za ten miesiąc zgodnie z rzeczywistym naliczeniem według obowiązującego cennika lub w przypadku, gdy przyznanie miejsca następuje w terminie późniejszym, student/doktorant jest zobowiązany do uiszczenia opłaty za okres od dnia przyznania miejsca do końca miesiąca.
14. Jeżeli zakwaterowanie ma miejsce **po 15 dniu** danego miesiąca, opłata za pozostałą część miesiąca obliczana jest zgodnie z rzeczywistym naliczeniem według obowiązującego cennika na dany rok akademicki i powinna być wniesiona w dniu zakwaterowania.
15. Dowody wniesienia opłaty student/doktorant obowiązany jest okazywać na żądanie administracji DS.
16. Studenci ED dokonują opłat semestralnie. Semestry podzielone są na dni: pierwszy semestr (semestr zimowy) na 142 dni, drugi semestr (semestr letni) na 141 dni.
17. Student/doktorant ma możliwość odpłatnego korzystania z miejsca parkingowego położonego przy DS. 1 i 2. Z uwagi na ograniczoną liczbę miejsc parkingowych o jego przyznaniu decyduje kolejność złożonych zgłoszeń do właściwego Kierownika DS. Kanclerz, nie później niż do końca czerwca każdego roku kalendarzowego ustala wysokość opłat za parkowanie przy DS, obowiązujących w kolejnym roku akademickim. W szczególnie uzasadnionych wypadkach wysokość opłat może zostać zmieniona.

§ 11

1. Zakwaterowania studentów/doktorantów w DS dokonuje administracja DS na podstawie list wygenerowanych z Systemu BAZUS oraz list uzupełniających przygotowanych przez:
 - 1) Dziekanaty Wydziałów – w zakresie studentów/doktorantów studiujących w języku polskim, którzy z różnych powodów nie znaleźli się na listach w systemie, np. kandydaci na studia;
 - 2) właściwy Dziekanat – w zakresie Studentów ED;

- 3) Dział Współpracy z Zagranicą – w zakresie Studentów Wymian Międzynarodowych Erasmus.
2. Kwaterowanie na dany rok akademicki odbywa się nie wcześniej niż dwa dni przed rozpoczęciem roku akademickiego i trwa do 7 października danego roku akademickiego.
3. Student/doktorant, któremu uzasadnione okoliczności uniemożliwiają zakwaterowanie w terminie do dnia 7 października danego roku akademickiego, a który nie chce utracić miejsca zakwaterowania, ma obowiązek zawiadomić Kierownika o tym fakcie pisemnie lub pocztą elektroniczną, w terminie do dnia 1 października danego roku akademickiego, wskazując jednocześnie ostateczny termin zakwaterowania.
4. W przypadku niewykorzystania wszystkich miejsc w DS, administracja DS może zakwaterować na wolne miejsce studentów/doktorantów WUM lub innej Uczelni na podstawie aktualnej legitymacji studenckiej/doktoranckiej, bądź zaświadczenia z macierzystej uczelni potwierdzającego status studenta/doktoranta.
5. Studenci/doktoranci, którzy otrzymali miejsce w Domu Studenckim nr 1 lub Domu Studenckim nr 2 na podstawie decyzji Komisji Stypendialnej Studentów lub Odwoławczej Komisji Stypendialnej Studentów, mogą ubiegać się o zakwaterowanie w pokoju jednoosobowym lub dwuosobowym. W tym celu należy przesłać podanie na adres e-mail: samorzad@wum.edu.pl. Szczegółowe kryteria przyznawania miejsc w pokojach 1 i 2 osobowych zamieszczone są na stronie Samorządu Studentów Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego.
6. Osoby, które otrzymały miejsce w tym samym DS, mogą zostać zakwaterowane wspólnie w pokoju dwuosobowym, jeżeli zostanie im przyznane miejsce w takim pokoju przez Samorząd Studentów, a następnie złożą podanie o wspólne zakwaterowanie do Kierownika właściwego DS.
7. Pokój do zakwaterowania wskazuje studentowi /doktorantowi Kierownik lub pracownik DS.
8. Po rozpoczęciu roku akademickiego i po zakwaterowaniu na przyznanym miejscu w DS, przeniesienie do innego Domu Studenckiego może nastąpić tylko w wyjątkowo uzasadnionym przypadku, po uzyskaniu decyzji Kierownika.
9. Zmiany przydziału pokoju w ramach danego DS może dokonać tylko administracja DS.
10. Kierownik raz w miesiącu przekazuje do Biura Organizacji Kształcenia i Spraw Studenckich pisemną informację o zakwaterowanych i wykwaterowanych w danym miesiącu studentach i doktorantach WUM (nazwisko i imię, nr albumu, wydział).

§ 12

1. W przypadku gdy po zakwaterowaniu wszystkich studentów/doktorantów ze skierowaniami, pozostaną wolne miejsca w pokojach oraz nie zgłoszą się chętni studenci/doktoranci, Kierownik może w trybie administracyjnym przenieść mieszkańca z zajmowanego przez niego pokoju do innego, nie w pełni zajętego, w celu zmniejszenia kosztów utrzymania DS.
2. Jeżeli studenci/doktoranci z pokoju, w którym są wolne miejsca, decydują się na pozostanie w nim i nie chcą się przenieść do innego w celu dopełnienia miejsc, wówczas składają Kierownikowi pisemne oświadczenie, że pozostają w dotychczasowym pokoju i deklarują wnoszenie opłat w wysokości zgodnej z faktycznym stanem zakwaterowania.

3. Pokoje, które pozostaną wolne, mogą zostać wykorzystane jako gościnne na krótkotrwałe zakwaterowanie, pod warunkiem, że nie będzie studentów/doktorantów zainteresowanych tymi miejscami.
4. Pokojami gościnnymi w DS dysponuje administracja DS, noclegi są odpłatne zgodnie z aktualnym cennikiem ustalonym przez Kanclerza WUM, który zostaje ogłoszony do końca maja bieżącego roku. Opłatę za nocleg należy regulować przed zakwaterowaniem.

§ 13

1. Pokój, w którym kwaterowany jest student/doktorant na początku roku akademickiego powinien być przygotowany do zamieszkania tj. czysty i umeblowany.
2. Przy zakwaterowaniu student/doktorant:
 - 1) okazuje dowód osobisty, legitymację studencką/doktorancką (w przypadku studentów I roku legitymacja nie jest obowiązkowa) oraz wypełnia kartę zakwaterowania. Cudzoziemcy okazują ważną wizę lub kartę czasowego pobytu;
 - 2) zapoznaje się ze stanem pokoju i jego wyposażenia oraz podpisuje oświadczenie, że nie wnosi zastrzeżeń do stanu pokoju i wyposażenia przed zakwaterowaniem;
 - 3) zapoznaje się z treścią Regulaminu i składa oświadczenie zobowiązujące do jego przestrzegania;
 - 4) zapoznaje się z przepisami ppoż. i BHP oraz Regulaminami: siłowni, sali komputerowej, kawiarni/klubu/świetlicy (jeżeli takie pomieszczenia znajdują się na terenie DS) i podpisuje oświadczenie, że zapoznał się z ich treścią i będzie przestrzegał przepisów w nich zawartych.
3. Mieszkaniec bierze pełną odpowiedzialność za powierzone mu mienie i jest zobowiązany do jego zwrotu w stanie niezmienionym pod względem ilościowym, a także jakościowym, w ramach prawidłowego użytkowania.
4. DS nie ponosi odpowiedzialności materialnej za osobiste rzeczy mieszkańców.

Kwaterowanie w okresie wakacji

§ 14

1. Kwaterowanie w okresie wakacji następuje po zakończeniu roku akademickiego.
2. Płatność w okresie wakacji zgodnie z cennikiem zatwierdzonym przez Kanclerza WUM.
3. Podanie o zakwaterowanie składa się do Kierownika właściwego DS. Kierownik może zakwaterować studenta w innym pokoju niż zajmowany przez mieszkańca w czasie roku akademickiego.
4. Pierwszeństwo w zakwaterowaniu mają studenci/doktoranci dotychczas mieszkający w danym DS.
5. Opłaty za pobyt w czasie okresu wakacyjnego wnoszone są zgodnie z aktualnym cennikiem i płatne są z góry w dniu zakwaterowania.
6. Studenci i doktoranci WUM oraz innych uczelni, kwaterowani podczas wakacji, przedstawiają administracji DS legitymację studencką lub doktorancką

potwierdzającą ich status.

7. Osoby nie będące studentami i doktorantami, korzystające z obniżonych opłat według wakacyjnego cennika, są zobowiązane przedstawić administracji DS dokumenty potwierdzające ich uprawnienia.

Rozdział 6

Utrata prawa do zamieszkania oraz wykwaterowywanie

§ 15

1. Student/doktorant traci prawo do zamieszkania w DS z powodu:
 - 1) ukończenia studiów;
 - 2) skreślenia z listy studentów/doktorantów;
 - 3) urlopowania na czas określony;
 - 4) zalegania z opłatami za mieszkanie w DS za okres dwóch miesięcy (po decyzji Kierownika);
 - 5) uprawomocnienia się orzeczenia dyscyplinarnego, stanowiącego podstawę do utraty prawa do zamieszkania;
 - 6) niekorzystania, bez usprawiedliwienia, z przydzielonego miejsca przez 10 dni od momentu rozpoczęcia kwaterowania;
 - 7) udokumentowanego naruszenia Regulaminu DS.
2. W przypadku Studentów Wymiany Międzynarodowej Erasmus Biuro Współpracy z Zagranicą informuje macierzystą uczelnię studenta o nagannym zachowaniu Studentów oraz podstawie utraty prawa do zamieszkania w DS.

§ 16

Mieszkaniec DS, który utracił prawo do mieszkania w nim, obowiązany jest w ciągu **3 dni** od otrzymania pisemnego powiadomienia o tym fakcie, wyprowadzić się z DS wg zasad określonych w § 17 Regulaminu.

§ 17

1. Przed wykwaterowaniem mieszkaniec ma obowiązek:
 - 1) powiadomienia o tym fakcie administrację DS przynajmniej na 7 dni przed wykwaterowaniem;
 - 2) rozliczenia się ze wszystkich pobranych rzeczy, co zostaje potwierdzone podpisem pracownika administracji DS na indywidualnej karcie kwaterowania mieszkańca. Brak takiej informacji uprawnia administrację DS do dalszego naliczania opłat za zamieszkanie w DS oraz windykacji należności.
2. Stan pozostawionego pokoju sprawdza pracownik administracji DS w obecności osoby wykwaterowywanej a w szczególnych przypadkach także z udziałem przedstawiciela Rady Mieszkańców. Jeśli nastąpiły zniszczenia/niedobory wyposażenia w pokoju, koszty naprawy i uzupełnienia brakującego wyposażenia pokoju ponosi Student, z wpłaconej kaucji. W przypadku przekroczenia kwoty kaucji Student dokonuje pokrycia kosztów na podstawie kosztorysu wyceny naprawy określonego przez upoważnionego pracownika z pionu Kanclerza WUM.

3. W przypadku dokonania zniszczeń w pomieszczeniach ogólnego użytku, mieszkaniec ma obowiązek pokryć koszty napraw lub remontu określone przez osobę do tego uprawnioną. (inspektora dokonującego wyceny dokonanego zniszczenia). Od powyższej decyzji nie ma odwołania.

§ 18

1. W wypadku wyprowadzenia się mieszkańca bez powiadomienia administracji:
 - 1) Kierownik lub upoważniony przez niego pracownik DS powołuje komisję, która spisuje i pakuje znalezione rzeczy byłego mieszkańca. Sposób pakowania i przechowywania powinien gwarantować nienaruszalność przechowywanych rzeczy;
 - 2) Kierownik wzywa pisemnie byłego mieszkańca do odbioru pozostawionych rzeczy, pod rygorem, że zostaną one potraktowane jako porzucone tzn. staną się niczyje. Do wezwania dołączana jest kopia komisyjnie spisanej listy rzeczy pozostawionych;
 - 3) W przypadku braku odpowiedzi ze strony byłego mieszkańca, znalezione rzeczy stają się niczyje i podlegają komisijnemu zutylizowaniu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o rzeczach znalezionych (Dz.U. 2019 poz. 908 z późn. zm.);
 - 4) W przypadku zwrotu pisma z adnotacją o braku możliwości doręczenia, postępowanie z rzeczami pozostawionymi podlega przepisom ustawy o rzeczach znalezionych;
 - 5) W przypadku wystąpienia zaległości płatniczych w opłatach za zakwaterowanie Kierownik informuje o tym stosowny Dziekanat.

§ 19

1. Przy wykwaterowaniu mieszkaniec zobowiązany jest zwrócić przydzielone wyposażenie, uregulować zobowiązania i pozostawić pokój w należyтым porządku.
2. Odpowiedzialność za stan pokoju ponoszą zamieszkujący go studenci/doktoranci. Do ich obowiązku należy posprzątanie pokoju przed wykwaterowaniem, bez względu na kolejność ich wyprowadzki z pokoju.
3. W przypadku uszkodzeń w wyposażeniu pokoju lub pozostawieniu pokoju w nienależyтым porządku, osoba, która jako ostatnia się z niego wykwaterowuje ponosi odpowiedzialność finansową. Naliczona kara za powyższe to równowartość miesięcznego kosztu pobytu jednej osoby.
4. W przypadku dokonania zniszczeń w pomieszczeniach ogólnego użytku, student/doktorant ma obowiązek pokryć koszty napraw, remontu w wysokości określonej przez osobę do tego uprawnioną.

Zasady korzystania z Domu Studenta

§ 20

1. Mieszkańcy są zobowiązani każdorazowo zostawiać klucze do pokoi na portierni.
2. Klucze są wydawane wyłącznie osobom będącym mieszkańcem danego pokoju.

§ 21

Na terenie DS cisza nocna obowiązuje **od godziny 22.00 do godziny 6.00.**

§ 22

1. Odwiedziny w pokojach mogą odbywać się, za zgodą współmieszkańców, codziennie, od godz. 10:00 do 22:00. Student/doktorant przyjmujący gości ponosi odpowiedzialność za ich pobyt na terenie DS. Nieobecność współmieszkańców nie wyłącza obowiązku uzyskania zgody.
2. Pozostanie gościa w pokoju studenckim po godz. 22:00 wymaga:
 - 1) zgody odwiedzanego studenta/doktoranta i pozostałych mieszkańców pokoju;
 - 2) powiadomienia pracownika DS dyżurującego w recepcji;
 - 3) wniesienia opłaty za pojedynczy nocleg w pokoju studenckim określonej w cenniku.
3. Mieszkaniec przyjmujący gości ponosi pełną odpowiedzialność za ich pobyt na terenie DS, włącznie z odpowiedzialnością materialną za wyrządzone przez nich szkody na zasadach odpowiedzialności solidarnej.
4. Mieszkaniec DS ma obowiązek przeciwdziałania zachowaniom swoich gości, prowadzącym do wyrządzenia szkody materialnej lub zakłócenia porządku na terenie DS. W razie potrzeby winien zawiadomić Radę Mieszkańców i administrację DS o zaistniałej szkodzie lub zdarzeniu. W przypadku rażącego niedbalstwa zaniedbania powyższych obowiązków mieszkaniec może utracić prawa do zamieszkania.
5. Goście będący w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków odurzających, a także osoby zachowujące się w sposób agresywny lub nieprzestrzegające aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa i ograniczeń ustanowionych w związku z wystąpieniem zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, nie mają prawa wstępu na teren DS.
6. W przypadku stwierdzenia łamania postanowień Regulaminu osoba odwiedzająca może zostać natychmiast usunięta z DS przez Kierownika lub pracownika DS lub Portiera.
7. DS prowadzi ewidencję gości odwiedzających mieszkańców. Odwiedzający jest zobowiązany do okazania portierowi dokumentu potwierdzającego tożsamość. Portier spisuje dane z okazanego dokumentu i oddaje dokument właścicielowi. Wpis obejmuje imię i nazwisko gościa, rodzaj dokumentu tożsamości, datę i godzinę wejścia i wyjścia, imię i nazwisko oraz numer pokoju mieszkańca zapraszającego. Prowadzenie książki gości ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa w domu studenckim.
8. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych gości stanowi załącznik nr 6 do Regulaminu.

§ 23

Mieszkańcom zakwaterowanym w DS zabrania się w szczególności:

- 1) używania w pokojach mieszkalnych kuchenek i urządzeń gazowych, maszynek spirytusowych, grzejników elektrycznych, w tym dmuchaw, kuchenek mikrofalowych, czajników elektrycznych bez automatycznego wyłącznika oraz innych urządzeń elektrycznych o poborze mocy

przekraczającym 200W (wyjątek stanowią: czajniki bezprzewodowe, żelazka, maszynki do golenia, lodówki, komputery, radioodbiorniki lub telewizory zarejestrowane indywidualnie przez ich właścicieli, przy czym zabrania się pozostawiania włączonych do sieci ww. urządzeń podczas nieobecności w pokoju;

- 2) samowolnego przerabiania i naprawiania wszelkich instalacji i urządzeń, w tym m.in. elektrycznych, wodnych i gazowych, internetowej, telefonicznej;
- 3) używania prywatnych urządzeń grzewczych bez zgody Kierownika DS;
- 4) przerabiania zamków, dorabiania kluczy i montowania dodatkowych zamków bez zgody administracji DS;
- 5) dokonywania zmian w stanie wyposażenia oraz zmian w wystroju pokoju – z wyjątkiem przypadków związanych z uzyskaną w tym zakresie pisemną zgodą pracownika administracji DS;
- 6) niszczenia ścian w pokojach poprzez ich oklejanie;
- 7) wyrzucania do urządzeń sanitarnych i kanalizacyjnych przedmiotów i środków spożywczych, które mogłyby spowodować ich uszkodzenie lub wadliwe działanie;
- 8) przyjmowania w DS gości w czasie nieprzewidzianym na odwiedzinę oraz udostępniania miejsc w DS osobom postronnym w czasie nieobecności współlokatorów;
- 9) udzielania noclegów w pokojach mieszkalnych osobom niebędącym mieszkańcami DS – z wyjątkiem przypadków związanych z uzyskaną w tym zakresie pisemną zgodą pracownika administracji;
- 10) zakłócania ciszy nocnej;
- 11) uprawiania gier hazardowych;
- 12) gry w piłkę, badminton, tenis itp. oraz jazdy na wrotkach, rolkach, hulajnogach, rowerach itp. na korytarzach i w pokojach;
- 13) siedzenia na parapetach okiennych; używania gaśnicy i urządzeń ochrony ppoż., do celów niezwiązanych z ochroną przeciwpożarową;
- 14) blokowania drzwi przeciwpożarowych;
- 15) składowania jakichkolwiek przedmiotów w ciągach komunikacyjnych, w szczególności na wytyczonych drogach ewakuacyjnych i korytarzach;
- 16) wnoszenia śmieci z pokoju do innego miejsca niż przeznaczone do tego pojemniki znajdujące się w altanie śmietnikowej;
- 17) dewastacji mienia;
- 18) posiadania zwierząt, w tym w celach naukowych;
- 19) hodowli grzybów, bakterii, wirusów lub roślin niebezpiecznych dla zdrowia, w tym w celach naukowych;
- 20) używania urządzeń nagłaśniających w sposób utrudniający inny mieszkańcom naukę bądź wypoczynek;
- 21) umieszczania ogłoszeń, napisów itp. poza miejscami do tego celu przeznaczonymi, prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej i handlowej;

- 22) posiadania broni białej, gazowej, palnej i pneumatycznej;
- 23) produkcji, reklamy, dystrybucji artykułów spożywczych, przemysłowych, a w szczególności wyrobów tytoniowych lub alkoholu;
- 24) posiadania, rozpowszechniania, sprzedawania oraz używania/spożywania narkotyków, środków odurzających lub substancji psychotropowych;
- 25) przebywania na terenie DS osób odwiedzających:
 - a) posiadających narkotyki oraz inne środki odurzające;
 - b) handlujących narkotykami lub innymi środki odurzającymi;
 - c) udostępniających narkotyki lub inne środki odurzające;
 - d) nakłaniających inne osoby do ich używania;
- 26) produkcji narkotyków lub innych środków odurzających, posiadania urządzeń przystosowanych do ich produkcji oraz posiadania substancji, które mogą być podstawą do wytwarzania narkotyków lub innych środków odurzających;
- 27) przyjmowania osób nietrzeźwych, agresywnych oraz których zachowanie wskazuje na pozostawanie pod wpływem środków odurzających;
- 28) palenia tytoniu i spożywania alkoholu na terenie całego DS;
- 29) prowadzenia działalności gospodarczej bez zgody Kierownika domu studenckiego i właściwego organu.

§ 24

Mieszkańcy DS zobowiązani są do niezwłocznego zawiadomienia administracji DS lub członków Rady Mieszkańców o:

- 1) każdym wypadku lub nagłej chorobie współmieszkańców;
- 2) wszelkich zauważonych uszkodzeniach wyposażenia DS lub urządzeń, szczególnie instalacji elektrycznej, gazowej, wodociągowej i centralnego ogrzewania.

§ 25

1. Każde naruszenie Regulaminu jest rozpatrywane przez Kierownika, przy współpracy z Radą Mieszkańców. Naruszenie Regulaminu pod wpływem alkoholu lub środków odurzających skutkuje nałożeniem kar dyscyplinarnych włącznie z możliwością utraty prawa do zamieszkania w DS, w drodze decyzji Zastępcy Kanclerz ds. Eksploatacji.
2. Nieprzestrzeganie zasad współżycia społecznego stanowi podstawę do pozbawienia prawa do zamieszkania w DS. W tych sprawach Kierownik kieruje stosowny wniosek do Komisji Stypendialnej za pośrednictwem Biura Organizacji Kształcenia i Spraw Studenckich.

Owiedziny i zabawy

§ 26

1. Za zachowanie osób odwiedzających odpowiada mieszkaniec DS, do którego przyszła osoba odwiedzająca.
2. Osoby w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków odurzających nie

mają prawa wstępu na teren DS również w czasie przewidzianym na odwiedzinach.

3. Osoby nieletnie niespokrewnione z mieszkańcem nie mogą przebywać w DS bez obecności rodzica lub opiekuna prawnego.
4. Kierownik lub pracownik administracji lub Portier wezwany w ramach interwencji, może nakazać opuszczenie DS osobie odwiedzającej, która narusza postanowienia niniejszego Regulaminu.
5. W razie odmowy podporządkowania się poleceniom opuszczenia terenu DS przez osobę odwiedzającą, która narusza postanowienia Regulaminu, osoby wskazane w § 26 ust. 4 są uprawnione w ramach interwencji do wezwania policji.
6. Kierownik o każdorazowej interwencji policji zawiadamia Zastępcę Kanclerz ds. Eksploatacji.
7. Kierownik w uzasadnionych przypadkach ma prawo wydać zakaz wstępu na teren DS osobom, które w sposób rażący łamią przepisy porządkowe lub w inny sposób uporczywie naruszają zasady współżycia społecznego.
8. Osoby zgłaszające się w celu akwizycji, akcji promocyjnych lub innych form działalności, zobowiązane są do uzyskania zgody Władz Uczelni.

Przetwarzanie danych osobowych mieszkańców DS

§ 27

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych mieszkańców DS stanowi załącznik nr 7 do Regulaminu.

Postanowienia końcowe

§ 28

1. Integralną częścią Regulaminu stanowią:
 - 1) *Regulamin korzystania z sali komputerowej*, stanowiący **załącznik nr 1** do Regulaminu;
 - 2) *Regulamin korzystania z siłowni Domu Studenta nr 2* stanowiący **załącznik nr 2** do Regulaminu;
 - 3) *Regulamin porządkowy kawiarni i klubu Domu Studenta nr 1, klubu Domu Studenta nr 2 i 2 BIS* stanowiący **załącznik nr 3** do Regulaminu.
 - 4) *Ogólna instrukcja bhp i ppoż. dla mieszkańców Domu Studenckiego*, stanowiąca **załącznik nr 4** do Regulaminu.
 - 5) *Regulamin Rady Mieszkańców* stanowiący **załącznik nr 5** do Regulaminu.
 - 6) *Informacja o przetwarzaniu danych osobowych gości* stanowiąca **załącznik nr 6** do Regulaminu.
 - 7) *Informacja o przetwarzaniu danych osobowych mieszkańców DS* stanowiąca **załącznik nr 7** do Regulaminu.
2. Z sali komputerowej, siłowni, kawiarni, klubów oraz pomieszczeń ogólnego użytku (np. pralni, sali TV itp.) mogą korzystać tylko mieszkańcy DS. Studenci/doktoranci WUM niebędący mieszkańcami, mogą skorzystać z ww. pomieszczeń i urządzeń w nich zainstalowanych tylko za zgodą Kierownika i Rady Mieszkańców, na wniosek

i odpowiedzialność osoby zapraszającej. Jeśli zaproszona osoba dokona zniszczeń w mieniu DS koszty napraw powstałych uszkodzeń ponosi osoba zapraszająca.

§ 29

Regulamin, wchodzi w życie z dniem wydania Zarządzenia Rektora Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego i obowiązuje wszystkich mieszkańców Domów Studenckich Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego położonych przy:

- 1) ul. Batalionu AK „Pięść” 9 (DS nr 1);
- 2) ul. Karolkowej 84 (DS nr 2);
- 3) ul. Karolkowej 84 (DS nr 2BIS).